**在建工程抵押承诺书（抵押人）**

**三亚市不动产登记中心：**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目在建工程抵押 ，

我司承诺：

一、本次抵押贷款资金全部用于本项目的开发建设。

二、抵押物不含已销售的房屋和共有建筑及其分摊土地

三、□1、抵押物包含本在建工程未建好部分之建筑物。

□2、抵押物不包含本在建工程未建好部分之建筑物。

□3、本在建工程抵押之抵押物建筑面积为楼盘表相对应的面积。

□4、本在建工程抵押之抵押物建筑面积为规划批准面积。

（具体抵押建筑物详见抵押房号清单）

四、其他：

五、承诺以下建筑物不对外销售：

抵押人（盖章）：

法人代表（或代理人）（签字）：

签字日期：

填写说明：1、“\_\_\_\_\_\_”处填写工程项目名称。

2、“□1”和“□2”只能“√”选一“×”选一

 “□3”和“□4”只能“√”选一“×”选一

3、其他：是指抵押双方或登记机关认为需要补充的其他承诺内容。