**三亚市不动产登记申请表**

业务 不动产单元：

编号 单位：平方米、亩（公顷）、元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登记类型 | | | □首次/□变更/□转移/□注销登记 | | | | | | | | | | | | | | |
| **申**  **请**  **人**  **情**  **况** | 登记申请人 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □所有权人 □使用权人 □需役地权利人 □权利受让人□更正登记申请人  □异议登记申请人 □预告登记申请人 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称/姓名 | | |  | | | | | | | | | 国 籍 | | | |  |
| 证件种类 | | | □组织机构代码证□居民身份证□护照□军官证□其他 | | | | | | | | | 发证机关 | | | |  |
| 证件编号 | | |  | | | | | | | | | 占有份额 | | | |  |
| 单位性质 | | | □行政□事业□企业□国有□集体□私营□外资□港澳台  □联营□股份制□个体□其他□个人 | | | | | | | | | | | | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | | | | | | 邮编 | | |  |
| 法定代表人或负责人 | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 联系人： 联系电话： 电子邮件： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代理人姓名 | | | | |  | | | 职业资格证书号 | | | | | |  | | |
| 代理机构名称 | | | | |  | | | 联系电话 | | | | | |  | | |
| 登记申请人 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| □供役地权利人 □权利转让人 □预告登记义务人 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名称/姓名 | | |  | | | | | | | | | 国籍 | | | |  |
| 证件种类 | | | □组织机构代码证□居民身份证□护照□军官证□其他 | | | | | | | | | 发证机关 | | | |  |
| 证件编号 | | |  | | | | | | | | | 占有份额 | | | |  |
| 单位性质 | | | □行政□事业□企业□国有□集体□私营□外资□港澳台  □联营□股份制□个体□其他□个人 | | | | | | | | | | | | | |
| 通讯地址 | | |  | | | | | | | | | | 邮编 | | |  |
| 法定代表人或负责人 | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 联系人： 联系电话： 电子邮件： | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 代理人姓名 | | | |  | | | | | 职业资格证书号 | | | | | |  | |
| 代理机构名称 | | | |  | | | | | 联系电话 | | | | | |  | |
| **土地** | 宗地统一编码 | | | |  | | | 宗地号 | | | |  | | | | | |
| 坐 落 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 四 至 | 东至 | | |  | | | 南至 | | |  | | | | | | |
| 西至 | | |  | | | 北至 | | |  | | | | | | |
| 用 途 | | | |  | | | 取得价格 | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地** | 使用权面积 | | | | |  | | | | | | | | | | 其中 | | | 独用面积 | | |  | | | | | | |
| 共用分摊面积 | | |  | | | | | | |
| 权利设立情况 | | | | | □地表 □地上 □地下 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 权属性质 | | | | | □国有建设用地使用权 □地下国有建设用地使用权 □国有农用地使用权 □集体土地所有权 □集体建设用地使用权 □宅基地使用权 □集体农用地使用权 □土地承包经营权 □森林、林木所有权 □森林、林木使用权 □林地所有权 □林地使用权 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用权类型 | | 国有 | | | □划拨□出让□作价出资（入股）□租赁□授权经营□其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 集体 | | | □荒地拍卖 □批准拨用宅基地 □批准拨用企业用地  □集体土地入股（联营） □承包 □租赁 □转让 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑容积率 | | | | |  | | | | | | | | | 建筑物占地面积 | | | | | | | |  | | | | | |
| 建筑物权属 | | | | |  | | | | | | | | | 他项权利种类及范围 | | | | | | | |  | | | | | |
| 权属来源证明文件类型、编号、日期 | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 林种 | | | | | | □防护林 □用材林 □经济林 □薪炭林 □特种用材林 | | | | | | | | | | | 主要树种 | | | | | | |  | | | |
| 需役地坐落 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 使用年限 年，自 年 月 日起至 年 月 日 止 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请登记的内容 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 不动产单元 | | | 地 | |  | | | | | | | | | | | | 幢 | | |  | | | | | | | | |
| **房屋** | 坐落栋号、房号 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四墙归属 | | | 东 | | | | | | 南 | | | | | | | | | 西 | | | | | | | 北 | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | |
| 房屋性质 | | |  | | | | | 产权来源 | | | | |  | | | | | | | 结 构 | | | | | |  | |
| 建筑面积 | | |  | | | | | 套内面积 | | | | |  | | | | | | | 分摊共有面积 | | | | | |  | |
| 住宅面积 | | |  | | | | | 非住宅面积 | | | | |  | | | | | | | 竣工时间 | | | | | |  | |
| 总层数 | | |  | | | | | 其中 | | 地上 | | |  | | | | | | | 产权性质 | | | | | |  | |
| 所在层数 | | |  | | | | | 地下 | | |  | | | | | | | 用途 | | | | | |  | |
| 申请登  记内容 | | | 申请人因□新建商品房 □单位合法建造房屋 □个人合法建造房屋□其他,现依法申请以上房地产□初始□变更□转移□注销□更正□异议□预告 登记。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **共有情况** | □单独所有 □共同共有 □按份共有 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 共有人 |  | | | | | | | | | | 证件号码 |  | | | | | | | | | | | 占有份额 | | | | % |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | % |
|  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | % |
| 本申请人对填写的上述内容及提交申请材料的真实性负责。  申请人签章： （单位盖章） 申请人签章：  代理人签章： （签字） 代理人签章：  年 月 日 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |