**三亚市不动产登记询问笔录**

询问时间：20 年 月 日 询问地点：三亚市不动产登记中心

询问人： 不动产权证/土地房屋权证号：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **卖方/转让方被询问人** | **姓 名** | **证件号码** |
| □本人 □代理人 |  |  |
| □本人 □代理人 |  |  |
| **买方/受让方被询问人** | **姓 名** | **证件号码** |
| □本人 □代理人 |  |  |
| □本人 □代理人 |  |  |

**告知：依据《中华人民共和国民法典》、《不动产操作规范》等相关规定，三亚市不动产登记中心工作人员（询问人）现就你们申请的不动产转移登记事宜向您询问下列有关事项，请对所回答内容的真实性负责，如有不实，将依法承当相应的法律责任！**

|  |  |
| --- | --- |
| **转让方** | **受让方** |
| 1、申请登记事项是否是申请人的真实意思表示？  答： | 1、申请登记事项是否是申请人的真实意思表示？  答： |
| 2、申请登记的房屋是共有还是单独所有？  答： | 2、申请登记的房屋是共有还是单独所有？  答： |
| 3、申请登记的房屋时按份共有还是共同共有？（按份共有的情况下，请填写具体份额。共同共有不需要填写本栏）  答： | 3、申请登记的房屋时按份共有还是共同共有？（按份共有的情况下，请填写具体份额。共同共有不需要填写本栏）  答： |
| 4、双方同意新的不动产权证由 （身份证号 ）领取 | |
| 5、双方是否需要申请水电气联办？ □需要 □不需要 | |
| 6、其他需要说明事项： | 5、其他需要说明事项： |
| **我已清楚询问内容，并对以上回答负全责！**  被询问人（签字、按手印）： | **我已清楚询问内容，并对以上回答负全责！**  被询问人（签字、按手印）： |

**注：买卖双方必须在指定工作人员面前填写并签名、按手印！否则该表作废！！！**